

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу г. Омск, ул. Декабристов д. 157,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

г. Омск

«24» декабря 2014 г.

**Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Дата начала голосования «24» декабря 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 24.12.2014,

Место (адрес) передачи решений собственников помещений

ул. Декабристов д. 157, кв. 8, комн. 65

**Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3783,35  
голосов (равно количеству кв.м. общей полезной площади дома).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании:  
1930 голосов, что составляет 51 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Исключение из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год услуги по обслуживанию общедомового прибора учёта тепловой энергии в связи с его отсутствием.
2. Рассмотрение, утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:**

1. В 2015 году исключить из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения услугу по обслуживанию общедомового прибора учёта до момента установки общедомового прибора учёта тепловой энергии.

Голосовали: «За» 1930; «Против» —; «Воздержался» —.

Решение принято 1930 голосов, что составляет 51 % от общего числа голосов.

2. На 2015 год утвердить размер и структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения, изложенные в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

(Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно Приложению №1 к настоящему протоколу устанавливается на 2015 год в размере 15,38 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц).

Голосовали: «За» 1930; «Против» —; «Воздержался» —.

Решение принято 1930 голосов, что составляет 51 % от общего числа голосов.

**Приложения:**

1. Структура платы на 2015 год за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: ул. Декабристов д. 157.

Настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является неотъемлемой частью договора № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, заключенного с ООО «УК Жилищник 8».

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_

сек. 8, комн. 65 (Ф.И.О. полностью)

Кур

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

\_\_\_\_\_

с. 9, к. 99 Иванов

\_\_\_\_\_

сек. 1, комн. 158 Петров

\_\_\_\_\_

Структура платы на 2015 год за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: **ул. Декабристов, д. 157**, имеющего все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Стоимость на 1 кв. м. Общей площади жилого помещения (руб. в месяц)
<b>Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе</b>	<b>15,38</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>4,61</b>
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	2,91
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг	1,61
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,09
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>9,00</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):</b>	<b>0,32</b>
Проверка состояния и выявление повреждений	0,28
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>2,62</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции (подготовка инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации)	1,90
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	0,00
Страхование лифтов	0,00
<b>2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>6,06</b>
Уборка лестничных клеток	1,05
Уборка подвала, чердака	0,07
Дератизация, дезинсекция	0,15
Очистка придомовой территории	2,32
Вывоз твердых бытовых отходов	1,20
Вывоз крупногабаритного мусора	0,40
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,05
Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,02
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0,80
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>1,77</b>

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_



роспись

Дата 24.12.2014